

Рассмотрено и согласовано
с Советом Колледжа
Протокол №1-01-09/23
от «01» сентября 2023 г.

«Утверждаю»
Директор ГПОУ ТО
«ТТЭК им. А.Г.Рогова»

Рассмотрено и согласовано
студенческим советом колледжа
Протокол №1-01-09/23
от «01» сентября 2023 г.

В.В. Сальников
Приказ № 6-ОД-01-09/23
от «01» сентября 2023 г.

**Положение об общежитии
государственного профессионального образовательного учреждения
Тульской области
«Тульский технико-экономический колледж имени А.Г.Рогова»**

1. Настоящим Положением в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский технико-экономический колледж имени А.Г.Рогова» (далее - Колледж) и пользования ею.

Общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения иногородних обучающихся на период обучения в Колледже.

При наличии вакантных мест в общежитии колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений. В отдельных случаях Колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности при наличии вакантных мест в общежитии.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки, помещения могут по решению администрации Колледжа, согласованному со студенческим советом Колледжа, предоставляться для проживания иногородних работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма в студенческом общежитии.

Деятельность общежития Колледжа осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством РФ в области образования, Примерным положением об общежитиях, Настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха и проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.

3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.), комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, комнаты для творческих и спортивных занятий проживающих.

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

4. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием (коменданта).

5. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

6. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении в соответствии с договором найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в общественном управлении общежитием, принимать участие в выборах и быть избранными в студенческий совет общежития;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

7. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять положения договора найма жилого помещения;
- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно и в установленных размерах вносить плату за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг в соответствии с заключенными договорами;
- возмещать причиненный материальный ущерб в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным договором.

8. Во внеучебное время проживающие в общежитии обучающиеся обязаны участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда.

9. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством вплоть до выселения из общежития.

Категорически запрещается:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- появление в общежитии в виде, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- хранение, употребление и продажа алкоголя, наркотических и токсических веществ.

10. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием (комендантом).

11. Администрация Колледжа обязана:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- проводить работы по содержанию помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами,
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебели и другим инвентарем общежития,

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- проводить работы по предоставлению проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать работе студенческого совета общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать в общежитии соблюдение установленного пропускного режима.

12. Размещение проживающих производится в соответствии с настоящим Положением об общежитии с соблюдением установленных санитарных норм.

Утверждение списка на вселение в общежитие производится по решению администрации и органов студенческого самоуправления и объявляется приказом директора.

Порядок пользования общежитием проживающими, находящимися в академических отпусках и на практике, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа в соответствии с правилами, установленными органами исполнительной власти, осуществляющими регистрационный учет граждан по месту их пребывания.

13. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом, либо лицом, назначенным приказом директора колледжа.

14. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

15. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

16. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания и период каникул (за исключением летних каникул).

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 07.03.2018 г.) лицам, указанным в части 5 статьи 36 вышеуказанного Федерального закона (обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"), а также обучающимся по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих и обучающимся по программам профессионального обучения, жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

В соответствии с Указом Губернатора Тульской области от 12 октября 2022 года N 105 "О предоставлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан" лицам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнотрудовым, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, или призванным на военную службу по мобилизации, а также членам их семей жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

Плата за проживание в общежитии колледжа не взимается с проживающих в общежитии, указанных в абзацах 2, 3 пункта 16 настоящего Положения, с 1-го числа месяца, в котором обучающимся была предоставлена справка, либо иной документ, подтверждающий статус обучающегося. Плата за проживание не взимается по последнее число месяца включительно, в котором истекает срок действия справки, либо иного документа, подтверждающего статус обучающегося.

Возврат средств, оплаченных обучающимся за проживание в общежитии за предыдущие месяцы производится по заявлению обучающегося.

Примечание:

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для проживающих определяется локальными нормативными актами, принимаемыми колледжем с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

17. В общежитии работает орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением об общежитии Колледжа.

Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

18. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка, решениями администрации колледжа, а также решениями студсовета общежития.

Настоящее Положение вступает в силу с 01.09.2023 г.