

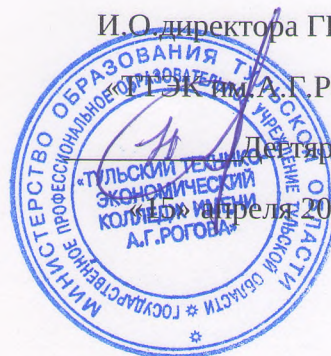
Утверждаю

И.О. директора ГПОУ ТО

«ТЭК им. А.Г.Рогова»

Десярёв Ю.В.

14 апреля 2025г



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

в соответствии с приказом Миненерго России №2234 от 13.11.2024г

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г.Тула, ул.Ф.Энгельса, д.89 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | г.Тула | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «ТУЛАТЕПЛОСЕТЬ» | |
| 1.5 | Год постройки | 1957, 1966, 1967, 1978 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта | - | |
| 1.7 | Материал стен | кирпич | |
| 1.8 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет | |
| 1.9 | Наличие чердака | в наличии | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки) | 5733,7м ² | |
| 2.2 | Отапливаемый объём | 5733,7 м ² | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | в наличии, 2 | |
| 3.2 | Тепловой пункт | в наличии, 2 | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрывающаяся | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 3.6 | Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ, ТН) | ТМК-Н12-1.0 №02770; ТМК-Н12-1 №02164 | |
| 3.7 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | Теплоснабжение | централизованная | |
| 5. Информация о прохождении трёх предыдущих отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Продолжительность отопительного периода, дни | | |
| 5.1.1 | 2022-2023г | 220 | |

| | | | |
|---|---|--------------------------------|------------------------|
| 5.1.2 | 2023-2024г | 225 | |
| 5.1.3 | 2024-2025г | | |
| 5.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | | |
| 5.2.1 | 2022-2023г | 0,9 | |
| 5.2.2 | 2023-2024г | 3,2 | |
| 5.2.3 | 2024-2025г | 7,0 | |
| 5.3 | Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл | | |
| 5.3.1 | 2022-2023г | 1198,70 | |
| 5.3.2 | 2023-2024г | 1263,61 | |
| 5.3.3 | 2024-2025г | 915,93 | |
| 5.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в зданиях | | |
| 5.4.1 | 2022-2023г | 0 | |
| 5.4.2 | 2023-2024г | 0 | |
| 5.4.3 | 2024-2025г | 0 | |
| 5.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в зданиях | | |
| 5.5.1 | 2022-2023г | 0 | |
| 5.5.2 | 2023-2024г | 0 | |
| 5.5.3 | 2024-2025г | 0 | |
| 5.6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | | |
| 5.6.1 | 2022-2023г | 0 | |
| 5.6.2 | 2023-2024г | 0 | |
| 5.6.3 | 2024-2025г | 0 | |
| 5.7 | Количество обращений/жалоб сотрудников и студентов на снижение качества параметров услуги отопления | | |
| 5.7.1 | 2022-2023г | 0 | |
| 5.7.2 | 2023-2024г | 0 | |
| 5.7.3 | 2024-2025г | 0 | |
| 6. Мероприятия организационно-технического характера | | | |
| 6.1 | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудование тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности, которой входит система теплоснабжения с составлением акта промывки | Срок выполнения 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.1.1 |

| | | | |
|-----|--|--------------------------------|------------------------|
| | телопотребляющей установки | | |
| 6.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с составлением акта о проведении и наладке режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.1.2 |
| 6.3 | Осмотр запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих не повреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта | Срок выполнения 20.06.2025г | Приказ 2234 п.1.1.3 |
| 6.4 | Организационно распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющимися опасными производственными объектами | Срок выполнения 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.1.4 |
| 6.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудование тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записи о результатах проведённых испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок | Срок выполнения 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.1.5 |

| | | | |
|------|--|---|---------------------|
| | (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | | |
| 6.6 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.1.8 |
| 6.7 | Документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.1.9 |
| 6.8 | Результаты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия не санкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.2.1 |
| 6.9 | Наличие заключённых договоров теплоснабжения. | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.3.1 |
| 6.10 | Наличие акта сверки расчётов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.3.2 |
| 6.11 | Периодическая проверка узла учёта. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности. | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.4.1 |
| 6.12 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.1.4.2 |

| | | | |
|------|---|---|-------------------|
| | приборов. | | |
| 6.13 | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил. | Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г | Приказ 2234 п.2.1 |
| 6.14 | Проверка и регулировка входных дверей подъездов, регулировка доводчиков. | Срок выполнения 16.08.2025г | |
| 6.15 | Регулировка окон в помещениях тех.этажа и подвальном помещении. | Срок выполнения 16.08.2025г | |
| 6.16 | Устранение повреждений теплоизоляции на системе теплоснабжения. | Срок выполнения 21.08.2025г | |
| 6.17 | Проверка работоспособности приборов учёта тепловой энергии. | Срок выполнения 28.08.2025г | |
| 6.18 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | Срок выполнения с 01.07.2025г. по 30.08.2025г | |
| 6.19 | Составление акта весеннего осмотра | Срок выполнения 22.05.2025г | |
| 6.20 | Составление акта осеннего осмотра | Срок выполнения 08.09.2025г | |
| 6.21 | Проверка состояния вентиляционных каналов. | Срок выполнения 18.06.2025г | |
| 6.22 | Составление оценочного листа для расчёта готовности к отопительному периоду. | Срок выполнения 25.07.2025г | |
| 6.23 | Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду | Срок выполнения 31.07.2025г | |
| 6.24 | Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026г | Срок выполнения 01.08.2025г | |