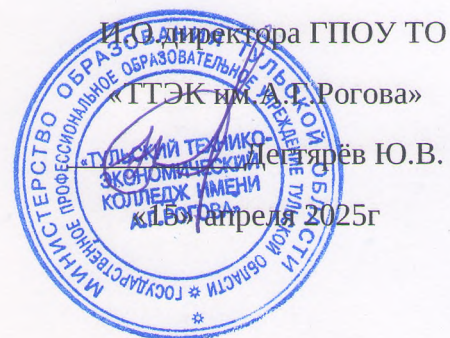


Утверждаю



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

в соответствии с приказом Миненэрго России №2234 от 13.11.2024г

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Тула, ул. Ф.Энгельса, д.40	
1.2	Муниципальное образование	г. Тула	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ТУЛАТЕПЛОСЕТЬ»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта	-	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	4629,6м ²	
2.2	Отапливаемый объём	4629,6м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1	
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ, ТН)	ВКТ-7 №227943	
3.7	Материал трубопроводов	сталь	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
5. Информация о прохождении трёх предыдущих отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
5.1.1	2022-2023г	220	

5.1.2	2023-2024г	225	
5.1.3	2024-2025г		
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
5.2.1	2022-2023г	0,9	
5.2.2	2023-2024г	3,2	
5.2.3	2024-2025г	7,0	
5.3	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл		
5.3.1	2022-2023г	1198,70	
5.3.2	2023-2024г	1263,61	
5.3.3	2024-2025г	915,93	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в зданиях		
5.4.1	2022-2023г	0	
5.4.2	2023-2024г	0	
5.4.3	2024-2025г	0	
5.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в зданиях		
5.5.1	2022-2023г	0	
5.5.2	2023-2024г	0	
5.5.3	2024-2025г	0	
5.6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
5.6.1	2022-2023г	0	
5.6.2	2023-2024г	0	
5.6.3	2024-2025г	0	
5.7	Количество обращений/жалоб сотрудников и студентов на снижение качества параметров услуги отопления		
5.7.1	2022-2023г	0	
5.7.2	2023-2024г	0	
5.7.3	2024-2025г	0	

6. Мероприятия организационно-технического характера

6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудование тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности, которой входит система теплоснабжения с составлением акта промывки	Срок выполнения 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.1.1
-----	---	--------------------------------	------------------------

	телопотребляющей установки		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с составлением акта о проведении и наладке режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.1.2
6.3	Осмотр запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих не повреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта	Срок выполнения 20.06.2025г	Приказ 2234 п.1.1.3
6.4	Организационно распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющимися опасными производственными объектами	Срок выполнения 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудование тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записи о результатах проведённых испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Срок выполнения 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.1.5

	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.1.8
6.7	Документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.1.9
6.8	Результаты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия не санкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.2.1
6.9	Наличие заключённых договоров теплоснабжения.	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.3.1
6.10	Наличие акта сверки расчётов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.3.2
6.11	Периодическая проверка узла учёта. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.4.1
6.12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.1.4.2

	приборов.		
6.13	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил.	Срок выполнения с 02.06.2025г. по 11.07.2025г	Приказ 2234 п.2.1
6.14	Проверка и регулировка входных дверей подъездов, регулировка доводчиков.	Срок выполнения 16.08.2025г	
6.15	Регулировка окон в помещениях тех.этажа и подвальном помещении.	Срок выполнения 16.08.2025г	
6.16	Устранение повреждений теплоизоляции на системе теплоснабжения.	Срок выполнения 21.08.2025г	
6.17	Проверка работоспособности приборов учёта тепловой энергии.	Срок выполнения 28.08.2025г	
6.18	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Срок выполнения с 01.07.2025г. по 30.08.2025г	
6.19	Составление акта весеннего осмотра	Срок выполнения 22.05.2025г	
6.20	Составление акта осеннего осмотра	Срок выполнения 08.09.2025г	
6.21	Проверка состояния вентиляционных каналов.	Срок выполнения 18.06.2025г	
6.22	Составление оценочного листа для расчёта готовности к отопительному периоду.	Срок выполнения 25.07.2025г	
6.23	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду	Срок выполнения 31.07.2025г	
6.24	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026г	Срок выполнения 01.08.2025г	